

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81), cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui constitueront votre propriété et qui sont exigés du rôle d'évaluation. Conformément à la Loi sur l'accès à l'information, vous pouvez demander la révision de ce rôle d'évaluation. Ce rôle d'évaluation est en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE POUR L'ANNÉE 2010

**MUNICIPALITÉ**  
**MUNICIPALITÉ DE WICKHAM**  
 893 MOREAU  
 WICKHAM (QUÉBEC) J0C 1S0  
 (819) 398-6878

**DATE DE L'AVIS**  
 2010-02-15

**RÔLE TRIENNAL**  
 2009-2010-2011

**NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION:** MRC de Drummond  
**UNITÉ D'ÉVALUATION**

**NUMÉRO MATRICULE** ▶ 7770 95 1080  
**ADRESSE** ▶ 1490 11e RANG  
**DÉSIGNATION CADASTRALE** ▶ 640-P,641-

**SUPERFICIE DU TERRAIN** ▶ 48.564 HA  
**SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE** ▶  
**ZONAGE** ▶ Entier

**FRONTAGE** ▶ 201.17 M  
**PROFONDEUR** ▶ 48.064 HA

**PROPRIÉTAIRE**  
**LES FERMES ROBIDOUX-COTE INC.**  
 1490 11e RANG  
 WICKHAM J0C 1S0

Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.

**VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION**

VALEUR TERRAIN	▶ 152 200.00 \$	DATE DU MARCHÉ	▶ 2004-07-01
VALEUR BÂTIMENT(S)	▶ 359 300.00 \$	TERRAINS VAGUES	▶ NON
VALEUR INSCRITE	▶ 511 500.00 \$	CLASSE	▶
PROPORTION MÉDIANE	▶ 76.00	CLASSE	▶
FACTEUR COMPARATIF	▶ 1.32	IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS	▶ NON
VALEUR UNIFORMISÉE	▶ 675 180.00 \$	IMMEUBLES INDUSTRIELS	▶ NON
AUTRES INFORMATIONS	▶		

**EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE**

COMPRISE EN ZONE AGRICOLE	▶ OUI
SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.	▶ 48.064 HA
SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.	▶
VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ	▶ 150 630.00 \$
VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ	▶ 225 900.00 \$

**POUR DEMANDER UNE RÉVISION** (voir verso pour détails)  
 ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION

**DATE LIMITE** ▶  
**MONTANT À JOINDRE** ▶  
**RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT** ▶

AUTRES INFORMATIONS ▶

**REPARTITION FISCALE**  
(Ne concerne que les immeubles exempts de l'impôt sur un régime fiscal particulier)

SOURCE LÉGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE			MONTANT			IMPOSIBILITÉ		
LDI	ARTICLE	AL-PAR.									
						1 570.00 \$	T 1				1-IMP-SABLE
F-2.1	231.3	1	132 610.00 \$	T 1							2-NON-IMP-SABLE
M-14	36.12	6	18 020.00 \$	T 1							4-EXEMPTION GOLF
			359 300.00 \$	B 1							6-PRES-BYÈRE
M-14	36.4	1	435 930.00 \$	I 1							
			75 570.00 \$	I 1							

**COMPTÉ DE TAXES MUNICIPALES POUR L'ANNÉE 2010**

<b>MUNICIPALITÉ LOCALE</b>	<b>DATE DU COMPTÉ</b>	<b>NUMÉRO MATRICULE OU AUTRE NUMÉRO D'IDENTIFICATION</b>
Municipalité de Wickham	2010-02-25	7770 95 1060
<b>OBSÉVATEUR DU COMPTÉ</b>	<b>PÉRIODE D'IMPOSITION:</b>	<b>ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE</b>
	2010-01-01 au 2010-12-31	1490 11e RANG
<b>VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTÉ</b>	<b>ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE</b>	<b>DATE EFFECTIVE CERTIFICAT:</b>
		2006-02-19

**DETAIL DES TAXES**

TAXE	RÉF.	CODES	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	Taux	MONTANT
Fonc. générales agricoles 2010	0912682	GE	du 100\$ d'évaluation	435930.0000 \$	0.8900	3 879.78 \$
Fonc. aqueduc, égout fin #2 agricoles 2010	0912682	GS	du 100\$ d'évaluation	435930.0000 \$	0.0153	66.70 \$
Fonc. aqueduc, égout fin #3 agricoles 2010	0912682	GS	du 100\$ d'évaluation	435930.0000 \$	0.0089	38.80 \$
Fonc. aqueduc, égout fin #1 agricoles 2010	0912682	GE	du 100\$ d'évaluation	435930.0000 \$	0.0026	11.33 \$
Fonc. aqueduc, égout fin #4 agricoles 2010	0912682	GE	du 100\$ d'évaluation	435930.0000 \$	0.0003	1.31 \$
Fonc. assainissement eaux agricoles 2010	0912682	GE	du 100\$ d'évaluation	435930.0000 \$	0.0013	5.67 \$
Fonc. puits Boire 4 ensemble agricole 2010	0912682	GE	du 100\$ d'évaluation	435930.0000 \$	0.0016	6.97 \$
Fonc. spéciales agricoles 2010	0912682	GE	du 100\$ d'évaluation	435930.0000 \$	0.1730	754.16 \$
Services Sûreté du Québec agricoles 2010	0912682	RE	par unité	1.0000 un.	97.0000	97.00 \$
Réfection rôle évaluation agricole 2010	0912682	RE	par unité	1.0000 un.	31.0000	31.00 \$
<b>CRÉDIT AGRICOLE 2010</b>						<b>(4 583.75 \$)</b>
Fonciers générales 2010	0912682	GE	du 100\$ d'évaluation	75570.0000 \$	0.8900	672.57 \$
Fonciers spéciales 2010	0912682	GE	du 100\$ d'évaluation	75570.0000 \$	0.1730	130.74 \$
Fonc. assainissement eaux 2010	0912682	GE	du 100\$ d'évaluation	75570.0000 \$	0.0043	0.98 \$

**ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS**

DATE	MONTANT	DATE	MONTANT	S.I.P.C.:	TOTAL
				00497	ARRÉRAGES
					INTÉRÊTS
					ARRÉRAGES
					CRÉDIT
					PÉNALITÉ
				10.00	
				5.00	
					<b>MONTANT DÙ</b>

AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES  
 Ce compte est payable à votre caisse ou votre banque ou par paiement direct ou par TAX-O-MATIC (1-800-461-1333)

**CE COMPTE EST PAYABLE:**