

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81) est avis à pour lui
 de vous informer des principes fondamentaux qui gouvernent votre propriété et qui sont inscrits dans
 le présent avis. Il vous est recommandé de consulter le règlement de la municipalité en matière de taxes.
 Il vous est également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une
 erreur ou un lapsus dans les données contenues dans ces renseignements, qui sont en vigueur pendant les trois
 années d'application du rôle (voir art. 81.1).

AVIS D'ÉVALUATION 2010 **MUN. DE SAINT-NAZAIRE D'ACTON**

FERMES ROBIDOUX-CÔTÉ INC. (LES)
 1490, RANG 11 QUÉST
 WICKHAM (QUÉBEC) J0C 1S0

NUMÉRO MATRICULAIRE: 7570 92 5219 0 000 0000
 ADRESSE: RANG 12 SUD
 DESIGNATION CADASTRALE: 1958857, 1958865
 SUPERFICIE DU TERRAIN: 375 753.00 M² FRONTAGE: 215.13 Mètre PROFONDEUR: 1 921.15

ROLES ANNEES: 2010 2011 2012
 DATE DE L'AVIS: 2010/03/22

Catégorie pour fins d'imposition: **AGRICOLE**

COMPLEXE EN ZONE AGRICOLE: 2, En entier
 SUPERFICIE TOTALE DE L'A.E.: 375 753.00 M²
 SUPERFICIE ZONÉE DE L'A.E.: 375 753.00 M²
 VALEUR TERRAIN A.E. ZONE: 290 900
 VALEUR BÂTIMENT A.E. ZONE: 8 500
 VALEUR IMPOSABLE AU SCOLAIRE: 30 100

NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: **M.R.C. D'ACTON**

VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION: 290 900
 VALEUR DU TERRAIN: 290 900
 VALEUR D'UN BÂTIMENT: 8 500
 VALEUR TOTALE INSCRITE: 299 400 X

FACTEUR COMPARATIF: 1.20
 PROPORTION MÉDIANE: 83
 VALEUR UNIFORMISÉE: 359 280

DATE DU MARCHÉ: 2008/07/01

CLASSE: **1-100**

CATÉGORIE D'IMMENSIBLES: **1-100**
 TERRAINS VAGUES DÉSERVIR: **Non**
 LOUÉS/RENTÉS OU PLUS: **Non**
 NON RÉSIDENTIEL: **Non**
 INDUSTRIEL: **Non**

DATE LIMITE: 2010/04/30
 MONTANT À JOINDRE: 75.00
 RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT: 97-10

ADRESSE DE L'ÉVALUATEUR DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION:
 M.R.C. D'ACTON
 1037, RUE BEAUGRAND
 ACTON VAL-É. (QUÉBEC) J0H 1A0
 TÉL.: (450)-546-3256

COMPTÉ DE TAXES MUNICIPALES

MUNICIPALITÉ LOCALE
 MUN. DE SAINT-NAZAIRE D'ACTON
 750 RUE DES LOISIRS
 ST-NAZAIRE D'ACTON QC J0H 1V0
 Tél.: (819)-392-2347

N° FACTURE: **TPF1000279**
 DATE DU COMPTE: 2010/02/24
 MUNICIPALITÉ: 48050
 NUMÉRO MATRICULAIRE: 7570 92 5219 0 000 0000

PÉRIODE D'IMPOSITION: 2010/01/01 au 2010/12/31
 ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE: **RANG 12 SUD**

FERMES ROBIDOUX-CÔTÉ INC. (LES)
 1490, RANG 11 QUÉST
 WICKHAM (QUÉBEC) J0C 1S0

DATE D'ÉCHÉANCE:
 VERSEMENT 1: 2010/03/24
 2: 2010/06/25
 3: 2010/09/24

S.I.P.C.: 1251

DÉTAIL DES TAXES

A.E.	TAXE	RÉFÉRENCE	CD	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	%	TAXE	MONTANT
X	TAXE FONCIÈRE ÉVAL		G	100% Eval. imposable	299400.00		0.900000	2 694.60
X	CREDIT MAPAQ							-2 227.29

AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES:
 BUREAU OUVERT: LUNDI, MARDI ET JEUDI DE 9:00 À 12:00 ET DE 13:00 À 16:00
 VOUS POUVEZ FAIRE DES CHÈQUES POSTDATÉS POUR LES VERSEMENTS

APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ
 TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL: 15.00 %

TOTAL DU COMPTE: 467.31
 ARRÉRAGES: 0.00
 INTÉRÊTS ARRÉRAGES: 0.00
 CRÉDIT: 0.00
 PÉNALITÉ: 0.00
 MONTANT TOTAL: 467.31

48050 MUN. DE SAINT-NAZAIRE D'ACTON
 Nom: FERMES ROBIDOUX-CÔTÉ INC. (LES)
 Matricule: 7570 92 5219 0 000 0000
 S.I.P.C.: 1251 Taxe G: 155.77 Taxe R: 0.00

48050 MUN. DE SAINT-NAZAIRE D'ACTON
 Nom: FERMES ROBIDOUX-CÔTÉ INC. (LES)
 Matricule: 7570 92 5219 0 000 0000
 S.I.P.C.: 1251 Taxe G: 155.77 Taxe R: 0.00

48050 MUN. DE SAINT-NAZAIRE D'ACTON
 Nom: FERMES ROBIDOUX-CÔTÉ INC. (LES)
 Matricule: 7570 92 5219 0 000 0000
 S.I.P.C.: 1251 Taxe G: 155.77 Taxe R: 0.00

Int & Arr: 0.00
 Échéance: 2010/03/24 Pénalité: 0.00
 N° Facture: TPF1000279
 TOTAL: 155.77

Échéance: 2010/09/24
 N° Facture: TPF1000279
 TOTAL: 155.77

Échéance: 2010/06/25
 N° Facture: TPF1000279
 TOTAL: 155.77

En date du 19 Mars 2010
 TOTAL: 157.18

57.5 la taxe

2010/04/01
09:49:00

MUN. DE SAINT-NAZAIRE D'ACTON
Confirmation de l'évaluation et des taxes (Sommaire)

Année : Toutes

Matricule	7570 92 3219 0 000 0000	Adresse d'immeuble	RANG 12 SUD	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Propriétaire	FERMES ROBIDOUX-CÔTÉ INC.		Evaluation	290 900	8 500	299 400
			Imposable	0	0	0
			Non imposable	290 900	8 500	299 400
		Facteur comparatif	Evaluation totale	349 080	10 200	359 280
		1.20	Valeur uniformisée	349 080	10 200	359 280
		1.20	Valeur uniformisée administrative (pour Droit de mutation)			
Frontage	215.13 M	Profondeur	1 921.15M	Superficie	575 753.00 Mètres carrés	
		Zonage agricole	2 En entier	Superficie Z	575 753.00 Mètres carrés	
				Superficie Y	575 753.00 Mètres carrés	
		Cadastre	1958857 F:	0.00 P:	0.00 S:	0.00
			1958865 F:	0.00 P:	0.00 S:	0.00
		Répartition fiscale	M-14 36.12 6	21 600 T 1		
			F-2.1 231.3 1	269 300 T 1		
				8 500 B 1		
			M-14 36.4 1	299 400 I 1		
Taxe courante	2 694.60			Crédit MAPAQ (Taxation annuelle 2010)	-2 227.29	
Crédit MAPAQ	-2 227.29			Crédit MAPAQ (Taxation supp. 2010)	0.00	
Taxation annuelle 2010	467.31			Total des crédits MAPAQ pour l'année 2010	-2 227.29	

37.5 hectares

Référence	Description	N° vers.	Date	Montant	Intérêt	Pénalité	Frais	Total
				467.31				
					NOTE: CRÉDIT MAPAQ			-2227.29
TPF1000279	Taxation annuelle		2010/02/24	467.31				
TPF1000279	Versement	1	2010/03/24	155.77	0.51	0.00	0.00	
TPF1000279	Versement	2	2010/06/25	155.77	0.00	0.00	0.00	
TPF1000279	Versement	3	2010/09/24	155.77	0.00	0.00	0.00	
	Solde facture			467.31	0.51	0.00	0.00	467.82
	Solde total			467.31	0.51	0.00	0.00	467.82