

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81), cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits au rôle d'évaluation. Ce rôle est établi en vertu de la Loi sur l'accès à l'information et de la Loi sur la protection des renseignements personnels. Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE POUR L'ANNÉE 2010

MUNICIPALITÉ DE WICKHAM 893 MOREAU WICKHAM (QUÉBEC) J0C 1S0 (819) 398-6878		NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: MRC de Drummond	
DATE DE L'AVIS: 2010-02-15		UNITE D'ÉVALUATION	
RÔLE TRIENNAL: 2009-2010-2011		NUMÉRO MATRICULE: 7668 94 2085	
		ADRESSE: 12e RANG	
		DÉSIGNATION CADASTRALE: 767-P	
		SUPERFICIE DU TERRAIN: 10.838 HA	
		SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE: [ ]	
		ZONAGE: Entier	
		FRONTAGE: 75.9 M	
		PROFONDEUR: 10.838 HA	

**PROPRIÉTAIRE**

LES FERMES ROBIDOUX-COTE INC.

1490 - 11e RANG OUEST  
WICKHAM J0C 1S0

Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.

**VALEUR DE L'UNITE D'ÉVALUATION**

VALEUR TERRAIN	59 600.00 \$	DATE DU MARCHÉ	2004-07-01
VALEUR BÂTIMENT(S)	0.00 \$	TERRAINS VAGUES	NON
VALEUR INSCRITE	59 600.00 \$	CLASSE	
PROPORTION MÉDIANE	76.00	CLASSE	
FACTEUR COMPARATIF	1.32	IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS	NON
VALEUR UNIFORMISÉE	78 672.00 \$	IMMEUBLES INDUSTRIELS	NON
AUTRES INFORMATIONS			

**EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE:**

COMPRISE EN ZONE AGRICOLE	[ ]	QUIL	
SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.		10.838 HA	
SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.			
VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ		59 600.00 \$	
VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ		0.00 \$	

**POUR DEMANDER UNE RÉVISION (VOIR VERSO POUR DÉTAILS)**

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION

DATE LIMITE [ ]

MONTANT À JOINDRE [ ]

RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT [ ]

AUTRES INFORMATIONS [ ]

**RÉPARTITION FISCALE**

(Ne concerne que les immeubles exemptés ou titulaires d'un régime fiscal particulier)

SOURCE LÉGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE		
LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	P/I	IMPOSABILITÉ
F-2.1	231.3	1	55 540.00 \$	T 1	1-IMPOSABLE
M-14	36.12	6	4 060.00 \$	T 1	2-NON-IMPOSABLE
M-14	36.4	1	59 600.00 \$	I 1	3-IMPOSABLE

**COMPTÉ DE TAXES MUNICIPALES**

MUNICIPALITÉ LOCALE: Municipalité de Wickham	DATE DU COMPTE: 2010-02-28	NUMÉRO MATRICULE OU AUTRE NUMÉRO D'IDENTIFICATION: 7668 94 2085	No client: 2
DÉBITEUR DU COMPTE: VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE	PÉRIODE D'IMPOSITION: 2010-01-01 au 2010-12-31	ADRESSE DE L'UNITE D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE: 12e RANG	Date effective certifié: 2008-02-13

**DÉTAIL DES TAXES**

TAXE	NÉR.	CODES	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TALX	MONTANT
Fonc. générales agricoles 2010	0912682	GE	du 100\$ d'évaluation	59600.0000	\$ 0.8900	530.44 \$
Fonc. aqueduc, égout fin #2 agricoles 2010	0912682	GS	du 100\$ d'évaluation	59600.0000	\$ 0.0153	9.12 \$
Fonc. aqueduc, égout fin #3 agricoles 2010	0912682	GS	du 100\$ d'évaluation	59600.0000	\$ 0.0089	5.30 \$
Fonc. aqueduc, égout fin #1 agricoles 2010	0912682	GE	du 100\$ d'évaluation	59600.0000	\$ 0.0026	1.55 \$
Fonc. aqueduc, égout fin #4 agricoles 2010	0912682	GE	du 100\$ d'évaluation	59600.0000	\$ 0.0003	0.18 \$
Fonc. assainissement eaux agricoles 2010	0912682	GE	du 100\$ d'évaluation	59600.0000	\$ 0.0013	0.77 \$
Fonc. puits Boire 4 ensemble agricole 2010	0912682	GE	du 100\$ d'évaluation	59600.0000	\$ 0.0016	0.95 \$
Fonc. spéciales agricoles 2010	0912682	GE	du 100\$ d'évaluation	59600.0000	\$ 0.1730	103.11 \$
Réfection rôle évaluation agricole 2010	0912682	RE	par unité	1.0000	un. 31.0000	31.00 \$
CRÉDIT AGRICOLE 2010						(565.13\$)

**ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS**

DATE	MONTANT	DATE	MONTANT	S.I.P.C.:	TOTAL
2010-03-29	117.29			00497	ARRÉRAGES 0.00 \$
					INTÉRÊTS ARRÉRAGES 0.00 \$
					CRÉDIT 0.00 \$
					PÉNALITÉ 0.00 \$
					MONTANT DU 117.29 \$

Autres informations sur les taxes: Ce compte est payable à votre caisse ou votre banque ou par paiement direct ou par TAX-O-MATIC (1-800-481-1333)

Façade	Profondeur	Superficie
		10.838 he

Évaluation	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
0 \$	59 600 \$	85 228.00 \$	2004/07/01	1.4300	70.00
0 \$	0 \$	Mutation			
0 \$	59 600 \$	85 228.00 \$	2010/01/01	1.4300	

**9 - 2011**

Mode d'étalement

Adresse  
1490 - 11<sup>e</sup> RANG OUEST, WICKHAM, J0C 1S0

Hypothèque

**010**

Total taxes foncières annuelles : 651.42 \$  
 Total taxes foncières complémentaires : 0.00 \$  
 Total autres taxes : -534.13 \$  
 Grand total des taxes : 117.29 \$

**s en 2010**