

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81) cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits aux rôles d'évaluation de la valeur foncière ou locative de la municipalité identifiée sur le présent avis.

Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE DU LOCATIVE POUR L'ANNÉE **2009** MUNICIPALITÉ **MUN SAINT-CHARLES-DE-BELLECHASSE** RÔLE TRIENNAL **2009 2010 2011** EXERCICE FINANCIER **2009** DATE DE L'AVIS **2009/02/25**

**PROPRIÉTAIRE**  
**GAGNON FERNAND**  
**SIMARD DIANE**  
**1353 CHEMIN SAINT-FRANCOIS OUEST**  
**ST-FRANCOIS-DE-LA-RIVIERE-DU-SUD QC G0R 3A0**

**UNITÉ D'ÉVALUATION**  
 NUMÉRO MATRICULE: **6882 96 9460 0 000 0000**  
 ADRESSE: **1235 Chemin du Lac Saint-Charles**  
 DÉSIGNATION CADASTRALE: **3 042 667, 2 820 820**  
 SUPERFICIE DU TERRAIN: **5 733.70 M<sup>2</sup>** FRONTAGE: **70.11 Mètre** PROFONDEUR: **83.28**  
 Comprise en zone agricole 2, En entier

Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.

CATÉGORIE POUR FINS D'IMPOSITION SCOLAIRE

**EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE**  
 COMPRISE EN ZONE AGRICOLE: Non applicable  
 SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.: Non applicable  
 SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.: Non applicable  
 VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ: Non applicable  
 VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ: Non applicable  
 VALEUR IMPOSABLE AU SCOLAIRE: Non applicable

**ÉVALUATION**  
 NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: **M.R.C. BELLECHASSE**

**VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION**

VALEUR DU TERRAIN:	72 300
VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S):	31 000
VALEUR TOTALE INSCRITE:	103 300

DATE DU MARCHÉ: **2007/07/01**

FACTEUR COMPARATIF: **101**

PROPORTION MÉDIANE: **101**

VALEUR UNIFORMISÉE: **102 267**

CATÉGORIES D'IMMEUBLES  
 TERRAINS VAGUES DÉSSERVIS: **Non** NON RÉSIDENTIEL: **Non**  
 6 LOGEMENTS OU PLUS: **Non** INDUSTRIEL: **Non**

AUTRES INFORMATIONS:

**RÉPARTITION FISCALE**

SOURCE LÉGISLATIVE		PARTIE D'IMMEUBLE		TERRAIN	BÂTIMENT	IMMEUBLE
LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	P/I	IMPOSABILITE	
						1 - IMPOSABLE
						2 - NON IMPOSABLE
						4 - GOLF
						6 - PRESBYTÈRE

**POUR DEMANDER UNE RÉVISION**  
 Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:

1- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso);  
 2- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé;  
 3- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.

DATE LIMITE: **2009/04/30**

MONTANT À JOINDRE: **60.00**

RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT: **80-97 ART 2**

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION  
**100, RUE MGR BILODEAU**  
**SAINT-LAZARE, QC G0R 3J0**  
 Tél.: (418)-833-3347

Lors du deuxième et du troisième exercices financiers auxquels s'applique le rôle d'évaluation triennal en vigueur, aucune demande de révision ne peut être logée contre les inscriptions effectuées lors du dépôt du rôle et valables pour les trois exercices financiers en cause.

Par contre, une demande de révision peut être logée, dans les délais prescrits par la loi, si une modification au rôle concernant la valeur déjà inscrite a été opérée par certificat de l'évaluateur ou au motif que l'évaluateur n'a pas effectué une modification qu'il aurait dû y apporter en vertu des règles de la tenue à jour.

**COMPTÉ DE TAXES MUNICIPALES**

MUNICIPALITÉ LOCALE  
**MUN SAINT-CHARLES-DE-BELLECHASSE**  
 2815, avenue Royale  
 Saint-Charles-de-Bellechasse G0R 2T0  
 Tél.: (418)-887-6600

N° FACTURE **TPF0900545** POUR L'ANNÉE **2009**

DATE DU COMPTÉ **2009/02/25** MUNICIPALITÉ **19097** NUMÉRO MATRICULE **6882 96 9460 0 000 0000**

PÉRIODE D'IMPOSITION: **2009/01/01** au **2009/12/31**

ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE  
**1235 Chemin du Lac Saint-Charles**

**DÉBITEUR DU COMPTÉ**

Ce compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres co-débiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation.

**GAGNON FERNAND**  
**SIMARD DIANE**  
**1353 CHEMIN SAINT-FRANCOIS OUEST**  
**ST-FRANCOIS-DE-LA-RIVIERE-DU-SUD QC G0R 3A0**

DATES D'ÉCHÉANCE  
 VERSEMENT 1 : **2009/03/27**  
 2 : **2009/07/01**  
 3 :

**S.I.P.C.: 873**

**DETAIL DES TAXES**

E.A.E.	TAXE	RÉFÉRENCE	CD	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	%	TAUX	MONTANT
	Taxe foncière générale	08-203	G	100\$ Eval. imposable	103300.00		0.774800	800.37
	Taxe foncière immo. & inv	08-203	G	100\$ Eval. imposable	103300.00		0.120000	123.96
	Ordures récup. saisonnier	04-158	R	Fixe	1.00		72.970000	72.97
	Eau usée saisonnier	08-203	R	Fixe	1.00		50.000000	50.00
	Foncière service dette	08-203	G	100\$ Eval. imposable	103300.00		0.076100	78.61

*chèque 37 (10183) le 27/03/09*

AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES:  
 Si encaissé par nous le ou avant le 27 mars 2009  
 Vous avez droit à l'escompte et vous payez **11.11.83**

APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ

TOTAL DU COMPTÉ ARRÉRAGES INTÉRÊTS ARRÉRAGES CRÉDIT

1 125.92