

AVIS D'ÉVALUATION POUR L'ANNÉE 2010

MUNICIPALITÉ		UNITÉ D'ÉVALUATION			
MUNICIPALITE DE SAINTE-LUCE 1, RUE LANGLOIS SAINTE-LUCE (QUEBEC) G0K 1P0 TEL.: (418) 739-4317		MATRICULE 4780 21 7208 00 0000	CODE D'UTILISATION UNITÉ DE VOISINAGE 8180		
RÔLE TRIENNAL 2010-2011-2012		ADRESSE 311 RANG 2 EST	1303		
DATE DE L'AVIS 04-02-2010		CADASTRE 3464809, 3464984, 3464985, 3464986...			
PROPRIÉTAIRE		SUPERFICIE 52.250 HA	EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE		
9079-9818 QUEBEC INC. FERME JOBEL ENR. 311 RANG 2 EST SAINTE-LUCE (QUEBEC) GOK 1P0		FRONTAGE 251.50 M	COMPRISE EN ZONE AGRICOLE OUI	TERRAIN EAE ZONÉ 41,760	
<input type="checkbox"/> Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation		PROFONDEUR 2,744.00 M	ZONAGE 2	BÂTIMENT EAE ZONÉ 297,900	
			SUPERFICIE ZONÉE 51.950 HA	SUPERFICIE TOTALE EAE 51.950 HA	
POUR DEMANDER UNE RÉVISION Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra : 1. Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso) ; 2. Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé ; 3. Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.		VALEURS DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION		CATÉGORIES D'IMMEUBLES	
		VALEUR TERRAIN 42,000	VALEUR BÂTIMENT 407,900	VALEUR INSCRITE 449,900	PROPORTION MÉDIANE 100%
DATE LIMITE	MONTANT À JOINDRE 75.00\$	EXERCICE FINANCIER 2010	DATE D'EFFET 01-01-2010	ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION	
RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT 225-2007	ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION		RÉPARTITION FISCALE DE LA VALEUR <small>(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)</small>		
		M.R.C. DE LA MITIS 300, AVENUE DU SANATORIUM MONT-JOLI (QUEBEC) G5H 1V7		IMPOSITION SCOLAIRE	
				VALEUR TOTALE IMPOSABLE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (EAE) : 427,620	

AUTRES INFORMATIONS :
VOIR VERSO Pour plus de détails concernant les renseignements ci-dessus inscrits et vos droits de recours concernant l'évaluation foncière ou la valeur locative.

COMPTÉ DE TAXES MUNICIPALES POUR L'ANNÉE 2010

MUNICIPALITÉ		MATRICULE							DATE D'ENVOI		N° COMPTE			
MUNICIPALITE DE SAINTE-LUCE		VILLE 9092	FUSEAU	DIV. 4780	SEC. 21	EMP. 7208	CAV.	BAT. 00	LOC. 0000	04-02-2010		55157		
DÉBITEUR DE COMPTE		ADRESSE ET CADASTRE							N° SIPC		NON RÉG.		IND.	
VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE		311 RANG 2 EST 3464809, 3464984, 3464985, 3464986...							1462					
NUMÉRO ET NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE				NUMÉRO DU PRÊT				PÉRIODE D'IMPOSITION						
								ANNÉE 2010						
DÉTAIL DES TAXES														
TAXE	RÉFÉRENCE	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX(\$)	% DU TAUX	MONTANT	CODES							
TAXES FONCIERES	R-2010-125	VALEUR AGRICOLE	339,660	.0098450	100	3,343.95	GE							
REGL. EMPR. EGOUT	R-389-97	VALEUR AGRICOLE	339,660	.0002550	100	86.61	GE							
RÈGL. INCENDIE	R-2006-70	VALEUR AGRICOLE	339,660	.0001740	100	59.10	GE							
MAT. RESIDUELLES	R-2010-125	FERME	1	114.96	100	114.96	RS							
CREDIT MAPAQ		EXPLOITAT. AGRICOLE				3,558.59-								

TAXES FONCIERES	R-2010-125	EVALUATION	110,240	.0098450	100	1,085.31	GE							
REGL. EMPR. EGOUT	R-389-97	EVALUATION	110,240	.0002550	100	28.11	GE							
RÈGL. INCENDIE	R-2006-70	EVALUATION	110,240	.0001740	100	19.18	GE							
MAT. RESIDUELLES	R-2010-125	LOGEMENT	1	114.96	100	114.96	RS							
ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS		VOIR VERSO POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES		TAUX APRÈS L'ÉCHÉANCE		TOTAL								
DATE	MONTANT			INTÉRÊT	5.00%	1,293.59								
04-03-2010	327.43			PÉNALITÉ	5.00%	.00								
04-05-2010	323.40					3.88								
06-07-2010	323.40					.16								
08-09-2010	323.40					.00								
						.00								
						.00								
						1,297.63								
								VOIR VERSO POUR LA SIGNIFICATION DES CODES						

MATRICULE: F 4780 21 7208 00 0000 PROPRIÉTAIRE: 9079-9818 QUEBEC INC. N° MUN.: 9092 N° SIPC: 1462 N° COMPTE: 55157 ÉCHÉANCE: 06-07-2010 TOTAL	TAXES «G» 294.29 TAXES «R» 29.11 TOTAL 323.40	MATRICULE: F 4780 21 7208 00 0000 PROPRIÉTAIRE: 9079-9818 QUEBEC INC. N° MUN.: 9092 N° SIPC: 1462 N° COMPTE: 55157 ÉCHÉANCE: 04-05-2010 TOTAL	TAXES «G» 294.29 TAXES «R» 29.11 TOTAL 323.40
MUNICIPALITE DE SAINTE-LUCE		MUNICIPALITE DE SAINTE-LUCE	

03-03-2011
#06223-2679

AVIS D'ÉVALUATION POUR L'ANNÉE 2010

MUNICIPALITÉ		UNITÉ D'ÉVALUATION	
MUNICIPALITE DE SAINTE-LUCE 1, RUE LANGLOIS SAINTE-LUCE (QUEBEC) G0K 1P0 TEL. : (418) 739-4317		MATRICULE 4777 67 5495 00 0000	CODE D'UTILISATION UNITÉ DE VOISINAGE 8199 1306
RÔLE TRIENNAL 2010-2011-2012		ADRESSE RANG 3 EST	EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE
DATE DE L'AVIS 04-02-2010		CADASTRE 3464846, 3465258	COMPRIS EN ZONE AGRICOLE OUI
		SUPERFICIE 16.083 HA	TERRAIN EAE ZONÉ 12,700
		FRONTAGE 234.32 M	ZONAGE 2
		PROFONDEUR 757.53 M	BÂTIMENT EAE ZONÉ
PROPRIÉTAIRE		CATÉGORIES D'IMMEUBLES	
9079-9818 QUEBEC INC. FERME JOBEL ENR. 311 RANG 2 EST SAINTE-LUCE (QUEBEC) GOK 1P0		TERRAIN VAGUE DESSERVI NON NON RÉSIDENTIEL NON	
		6 LOGEMENTS OU PLUS NON INDUSTRIEL NON	
		ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION	
		M.R.C. DE LA MITIS	
POUR DEMANDER UNE RÉVISION		VALEURS DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION	
Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra :		VALEUR TERRAIN 12,700	VALEUR BÂTIMENT 0
1. Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso) ;		VALEUR INSCRITE 12,700	PROPORTION MÉDIANE 100%
2. Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé ;		FACTEUR COMPARATIF 1.00	VALEUR UNIFORMISÉE 12,700
3. Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous .		DATE DU MARCHÉ 01-07-2008	DATE D'EFFET 01-01-2010
DATE LIMITE		EXERCICE FINANCIER 2010	
MONTANT À JOINDRE	40.00\$		
RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	225-2007		
ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION		RÉPARTITION FISCALE DE LA VALEUR	
M.R.C. DE LA MITIS 300, AVENUE DU SANATORIUM MONT-JOLI (QUEBEC) G5H 1V7		(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)	
		SOURCE LÉGISLATIVE	
		PARTIE D'IMMEUBLE :	
		LOI	ARTICLE
			ALINÉA PARAGRAPHE
			MONTANT
			P/I
		F-2.1	231.3 1 6,670 T 1
		M-14	36.12 6 6,030 T 1
		M-14	36.4 1 12,700 I 1
		IMPOSITION SCOLAIRE	
		VALEUR TOTALE IMPOSABLE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (EAE) : 6,030	

VOIR VERSO Pour plus de détails concernant les renseignements ci-dessus inscrits et vos droits de recours concernant l'évaluation foncière ou la valeur locative.

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES POUR L'ANNÉE 2010

MUNICIPALITÉ		MATRICULE								DATE D'ENVOI		N° COMPTE	
MUNICIPALITE DE SAINTE-LUCE		VILLE 9092	FOUSEAU	DIV. 4777	SEC. 67	EMP. 5495	CAV.	BAT. 00	LOC. 0000	04-02-2010		55248	
DÉBITEUR DE COMPTE		ADRESSE ET CADASTRE								N° SIPC		NON RÉS. IND.	
VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE		RANG 3 EST 3464846, 3465258								1462			
NUMÉRO ET NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE				NUMÉRO DU PRÊT				PÉRIODE D'IMPOSITION					
								ANNÉE 2010					
DÉTAIL DES TAXES													
TAXE	RÉFÉRENCE	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX(\$)	% DU TAUX	MONTANT	CODES						
TAXES FONCIERES	R-2010-125	VALEUR AGRICOLE	12,700	.0098450	100	125.03	GE						
REGL. EMPR. EGOUT	R-389-97	VALEUR AGRICOLE	12,700	.0002550	100	3.24	GE						
REGL. INCENDIE	R-2006-70	VALEUR AGRICOLE	12,700	.0001740	100	2.21	GE						
CREDIT MAPAQ		EXPLOITAT. AGRICOLE				104.51-							
ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS		VOIR VERSO POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES				TAXES APRÈS L'ÉCHÉANCE		TOTAL					
DATE 04-03-2010	MONTANT 26.73					INTÉRÊT 5.00%			25.97				
						PÉNALITÉ 5.00%			NON ÉCHUES .00				
								ARRIÉRÉS .70					
								INTÉRÊTS ARRIÉRÉS/ PÉNALITÉS .06					
								CRÉDIT .00					
								POSTDATÉS .00					
								MONTANT DÛ 26.73					
HEURES DE BUREAU: LUNDI AU VENDREDI 9H A 12H -13H A 16H30 TÉL: 418-739-4317 Courriel: sainte-luce@sainteluce.ca													

MATRICULE : PROPRIÉTAIRE : N° MUN. : N° SIPC : N° COMPTE : ÉCHÉANCE :	TAXES «G» TAXES «R» TOTAL	MATRICULE : PROPRIÉTAIRE : N° MUN. : N° SIPC : N° COMPTE : ÉCHÉANCE :	TAXES «G» TAXES «R» TOTAL	MATRICULE : PROPRIÉTAIRE : N° MUN. : N° SIPC : N° COMPTE : ÉCHÉANCE :	F 4777 67 5495 00 0000 9079-9818 QUEBEC INC. 9092 TAXES «G» 1462 TAXES «R» 55248 TAXES «U» 04-03-2010 TOTAL	25.97 .76 26.73
--	--	--	--	--	---	------------------------------

3-03-2010
406223
126831