

AVIS D'ÉVALUATION POUR L'ANNÉE 2010

MUNICIPALITÉ MUNICIPALITE DE SAINT-GERMAIN 146 RANG DES COTES SAINT-GERMAIN (QUEBEC) G0L 3G0 TEL.: (418) 492-9771	UNITÉ D'ÉVALUATION MATRICULE 5671 74 0005 00 0000 ADRESSE RANG DES COTES CADASTRE 4007000, 4007047, 4007066, 4008997 SUPERFICIE 192.160 AR FRONTAGE PROFONDEUR
RÔLE TRIENNAL 2009-2010-2011	DATE DE L'AVIS 24-02-2010
CODE D'UTILISATION 8180 UNITÉ DE VOISINAGE 1801	

PROPRIÉTAIRE FERME DRAPEAU ET FILS INC. 79 RANG DES COTES KAMOURASKA (QUEBEC) G0L 1M0	EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE COMPRIS EN ZONE AGRICOLE OUI ZONAGE 2 SUPERFICIE ZONÉE 192.160 AR TERRAIN SAE ZONE 150,000 BÂTIMENT SAE ZONE 2,700 SUPERFICIE TOTALE SAE 192.160 AR
CATÉGORIES D'IMMEUBLES CLASSE TERRAIN VAGUE DESSEVRI NON 6 LOGEMENTS OU PLUS NON NON RÉSIDENTIEL NON INDUSTRIEL NON	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION M.R.C. DE KAMOURASKA	

POUR DEMANDER UNE RÉVISION Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra : 1. Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso); 2. Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé; 3. Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.	VALEURS DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION VALEUR TERRAIN 150,000 VALEUR BÂTIMENT 2,700 VALEUR INSCRITE 152,700 PROPORTION MÉDIANE 71% FACTEUR COMPARATIF 1.41 VALEUR UNIFORMISÉE 215,307 DATE DU MARCHÉ 01-07-2007	RÉPARTITION FISCALE DE LA VALEUR (Ne concerne que les immeubles exempts ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3">SOURCE LEGISLATIVE</th> <th colspan="2">PARTIE D'IMMEUBLE</th> <th rowspan="2">P/I</th> <th rowspan="2">TERRAIN BÂTIMENT IMMEUBLE</th> </tr> <tr> <th>LOI</th> <th>ARTICLE</th> <th>ALINÉA PARAGRAPHE</th> <th colspan="2">MONTANT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>F-2.1</td> <td>231.3</td> <td>1</td> <td>125,400</td> <td>T</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>M-14</td> <td>36.1.2</td> <td>6</td> <td>24,600</td> <td>T</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2,700</td> <td>B</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>M-14</td> <td>36.4</td> <td>1</td> <td>152,700</td> <td>I</td> <td>1</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	SOURCE LEGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE		P/I	TERRAIN BÂTIMENT IMMEUBLE	LOI	ARTICLE	ALINÉA PARAGRAPHE	MONTANT		F-2.1	231.3	1	125,400	T	1		M-14	36.1.2	6	24,600	T	1					2,700	B	1		M-14	36.4	1	152,700	I	1	
SOURCE LEGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE		P/I	TERRAIN BÂTIMENT IMMEUBLE																																				
LOI	ARTICLE	ALINÉA PARAGRAPHE	MONTANT																																							
F-2.1	231.3	1	125,400	T	1																																					
M-14	36.1.2	6	24,600	T	1																																					
			2,700	B	1																																					
M-14	36.4	1	152,700	I	1																																					
DATE LIMITE EXPIRÉE MONTANT À JOINDRE RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	EXERCICE FINANCIER 2010 DATE D'EFFET 01-01-2009	RÉPARTITION FISCALE DE LA VALEUR (suite) VALEUR TOTALE IMPOSABLE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (EAE) 27,300																																								

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION

M.R.C. DE KAMOURASKA
425 AVENUE PATRY
SAINT-PASCAL (QUEBEC) G0L 3Y0

VOIR VERSO Pour plus de détails concernant les renseignements ci-dessus inscrits et vos droits de recours concernant l'évaluation foncière ou la valeur locative.

COMpte DE TAXES MUNICIPALES POUR L'ANNÉE 2010

MUNICIPALITÉ MUNICIPALITE DE SAINT-GERMAIN	VILLE 14045 FUSEAU 5671 SAE 0005 CAI 0000 MATRICULE 5671 74 0005 00 0000	DATE D'ENVOI 24-02-2010	N° COMPTE 88
VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE		N° SIPC NON RÉG. INL	
NUMÉRO ET NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE		NUMÉRO DU PRÊT	PÉRIODE D'IMPOSITION ANNÉE 2010

DÉTAIL DES TAXES							
TAXE	RÉFÉRENCE	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX(\$)	% DU TAUX	MONTANT	CODES
FONCIÈRE GÉNÉRALE	RRG. 161	VALEUR AGRICOLE	152,700	.0127000	100	1,939.29	07
CREDIT MAPAQ		EXPLOITAT. AGRICOLE				1,182.67	
						756.62	

ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS DATE MONTANT 26-03-2010 189.14 26-06-2010 189.16 26-08-2010 189.16 10-10-2010 189.16	VOIR VERSO POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES	TAUX APRÈS L'ÉCHÉANCE INTÉRÊT 15.00% PÉNALITÉ	TOTAL 756.62 NON ÉCHUS 0.00 ARRIÉRÉS 0.00 INTÉRÊTS ARRIÉRÉS/PÉNALITÉS 0.00 CRÉDIT 0.00 POSTDATÉS 756.62
HEURES D'OUVERTURE LUNDI AU JEUDI DE 9 H À 12 H 13 H 30 À 16 H TEL: (418) 492-9771		VOIR VERSO POUR LA SIGNIFICATION DES CODES	