

PRIX DEMANDÉ : 395,000.00\$

415, 5e Rang, L'Avenir

DESCRIPTION DU FONDS DE TERRE

Description légale : lot P396 du canton de Durham, circonscription foncière de Drummondville.

Superficie : 85.24 hectares dont 37.00 en culture et emplacement agricole et 48.24 en boisé et pâturage naturel.

Superficie ASRA : ±35.00 hectares

Genre de sol : sablonneux avec cap de roche par endroits

Topographie : pente légèrement ondulée

État de fertilité : moyen

Genre de drainage : superficiel de moyenne à bonne condition

(Aucun plan de drainage disponible lors de l'inspection, les informations obtenues proviennent de notre client)

Améliorations au terrain :

- 2 puits artésiens
- Aire de circulation gravelée ;
- Quelques vieux abris à animaux.

DESCRIPTION DES BÂTIMENTS DE FERME

Complexe d'élevage de bouvillons incluant :

Étable pour bouvillon avec remise à fumier :

Construite en 2003, hauteur de 4.27m, dimensions au sol de 58.54m x 22.87m et 19.81m x 22.87m, superficie au rez-de-chaussée de 1791.87m², fondations et plancher de béton, murs extérieurs de bois ajouré, toit de tôle, 10 portes coulissantes en bois, structure d'acier Turgeon, électricité : 100 ampères, 120/240 volts, capacité : ±600 bouvillons.

On y retrouve :

- 4 enclos d'acier avec 2 abreuvoirs doubles par enclos avec 1 mangeoire extérieure en béton de chaque côté du bâtiment avec avant-toit ;
- Toile amovible pour ventilation naturelle ;
- Passerelle d'observation ;
- Section étable 58.54m x 22.87m ;
- Section remise à fumier 19.81m x 22.87m.

Étable no 2 (ronde) :

Dimensions au sol de 60.98m x 15.24m, 6.25m x 14.48m et 7.93m x 9.15m irréguliers, superficie au rez-de-chaussée de 1092.40m², fondations et plancher de béton, murs extérieurs et toit d'acier (rond), électricité : 200 et 100 ampères, 120/240 volts, chauffage : fournaise à l'huile à air chaud, isolation : partielle à l'uréthane, plomberie : évier double, système d'eau à plusieurs conduits, rénovations : convertie pour l'élevage de bouvillons en enclos en 2003.

On y retrouve :

- Un poste de réception incluant :
 - o 6 enclos d'acier de petites tailles avec 5 abreuvoirs ;
 - o Débarcadère et barrières amovibles ;
 - o Aire et corridor de contention courbé avec cage manuelle et balance ;
 - o Section bureau 6.25m x 14.48m ;
 - o Section étable 60.98m x 15.24m ;
 - o Section débarcadère 7.93m x 9.15m irréguliers.

Abri à sous-produits :

Construit en 1998, hauteur de ±6.71m, dimensions au sol de 13.56m x 7.92m, fondations et plancher de béton, murs extérieurs de béton 1.77m et tôle 4.88m, toit de tôle, finition intérieure : structure de bois et murets de béton apparents.

On y retrouve :

- Plate-forme de béton extérieure 1.22m x 13.56m ;
- 2 murets de divisions en béton 6.55m x 1.77m de hauteur.

2 abris à animaux au champ :

Âge effectif : 65%, dimensions au sol de 13.56m x 8.53m et 12.19m x 8.53m, plancher de terre, murs extérieurs et toit de tôle.

La vente sera définitive et l'immeuble sera vendu sans garantie et l'Acheteur consent à

renoncer à la garantie légale du Vendeur contre les défauts cachés, reconnaissant qu'il s'agira d'une vente, effectuée à ses risques et périls.

Ni le Courtier, ni le Vendeur n'offre de garanties ou de représentation d'aucune sorte sur l'exactitude et l'intégralité de l'information incluse ou fournie dans tout document, brochure ou sur le site internet traitant de ladite Propriété.

La description de la Propriétés a pour simple but d'identification, il en demeure à l'Acheteur d'en vérifier l'authenticité.

POUR UNE VISITE OU POUR TOUTES AUTRES INFORMATIONS, N'HÉSITEZ PAS À NOUS
CONTACTER.

NOUS SERONS HEUREUX D'EN DISCUTER AVEC VOUS

AU PLAISIR,



DYANE COTNOIR
Courtier immobilier agréé
819 620-8885
1-866-711-1122
permis C2656
dyane@dceicourtier.com