

LA VENTE À DÉCOUVERT

VOUS N'ARRIVEZ PLUS À EFFECTUER VOS PAIEMENTS HYPOTHÉCAIRES ?

- **Personne n'est à l'abri des imprévus** qui peuvent aggraver la situation financière d'un individu et nuire à ses obligations hypothécaires.
- **La vente à découvert par enchère vous permet de tirer le maximum de la vente de votre propriété**, avant de devoir la céder aux créanciers ou de risquer que votre crédit ou vos autres biens ne soient affectés.



Spécialiste en Marketing, DCEI COURTIER INC ET SERVICES D'ENCAN INC. feront **beaucoup plus** que de vous donner leur appréciation de la valeur d'un bien !

N'hésitez pas !
1-866-404-1020

Chez **SERVICES D'ENCAN**, nous vous offrons :

Une Stratégie marketing adaptée
La Confiance et la Transparence



DYANE COTNOIR ■■■

Courtier Immobilier Agréé et
Encanteur bilingue habilité à faire ce
genre de transaction.

A votre service depuis 1988 !

dcei@dyanecotnoir.com

Tél : 1-866-711-1122



est une agence immobilière en règle



La satisfaction d'une
transaction réussie.

SERVICESDENCAN.COM

La solution immobilière!



SERVICES
D'ENCAN inc.
www.servicesdenca.com

Avec **SERVICES D'ENCAN**, découvrez comment la **Vente aux Enchères** devient une solution immobilière de **1^{er} choix** !

- * Pas de perte de temps, pas de négociation sans résultats,
- * Pas de clauses d'éventualités,
- * Pas de vérification diligente,
- * Pas de commission de vente payable par le vendeur,
- * La concurrence entre acheteurs crée une **pression à la hausse sur le prix de vente**,
- * Acheteurs sans contrainte et budget en main



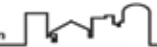
Courtier immobilier depuis 1988, **Dyane Cotnoir** vous propose **un outil innovant** pour la mise en vente de votre propriété.

Contactez-moi !
1-866-404-1020

dyane@servicesdenca.com

NOS SERVICES D'ENCAN

www.SERVICESDENCAN.com



La solution pour vendre vos biens

Une bonne mise en marché se traduit par des mises de la part de véritables acheteurs qui proposent le meilleur prix en se concurrençant les uns les autres !

QUELS SONT LES AVANTAGES ?

UNE OPTION PAYANTE

- **Vous n'avez pas à déboursier de commission**, la "prime de l'acheteur prévaut",
- La concurrence entre les acheteurs les force **établir le prix au niveau le plus élevé**, souvent au-delà de la valeur prévue du marché
- En fixant, vous même, une date de clôture à l'avance, on peut **mieux estimer et abaisser les frais associés aux coûts de transfert**
- Les acheteurs enchérisseurs doivent apporter **la preuve de leur niveau d'engagement**



UN PROCESSUS RAPIDE

- **Vous choisissez** la date de la vente
- **Il n'y a pas de négociation** du contrat de vente, pas de vérification diligente, vendu sans condition
- Nous rédigeons les documents en prévision de la vente, afin d'établir la **diligence raisonnable**



LES TYPES DE VENTE AUX ENCHÈRES

Pour satisfaire au mieux vos besoins, nous vous proposons différentes formules d'encan:

- ◆ Enchères par appel d'offres secrètes
- ◆ Vente par appel d'offre et tollé
- ◆ Enchères publiques avec réserve
- ◆ Enchères absolues
- ◆ Enchères des biens immobiliers et autres biens, sur place
- ◆ Enchères combinées hors site
- ◆ Caravane pour enchères sur place



Vous souhaitez **éviter les pièges des transactions immobilières habituelles**, comme la présentation, la négociation, les attentes en vérifications diligentes **et autres sources de retard ou d'incertitude**,

La Vente aux enchères est faite pour vous !

Vous voulez savoir quelle formule de vente aux enchères vous convient ?

Téléphonez-nous pour une consultation!

Sans Frais : 1-866-404-1020

www.servicesdenca.com